

FORMATION

Territoires et villes en transition
Urbanisme et projets d'aménagement
Projets urbains
Mis à jour le 21/03/2025

Choisir parmi les procédures d'aménagement : ZAC, lotissement, permis groupés

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Directeurs des services techniques et responsables des opérations d'aménagement au sein des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF...), de logement social (OPAC, HLM...), ... Services d'assistance aux collectivités territoriales des DDT(M). Agences d'urbanisme, bureaux d'études. Promoteurs et constructeurs, architectes, programmistes, paysagistes, géomètres.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,50 jours

EN BREF

Les divers acteurs de l'aménagement opérationnel sont confrontés au choix de la procédure la mieux adaptée aux objectifs de leur projet. En effet, un mauvais choix peut s'avérer lourd de conséquences pour l'opérateur.

OBJECTIFS

DISTINGUER les procédures dans la totalité de leurs aspects : juridiques, urbanistiques, fiscaux et financiers. DETERMINER la procédure opérationnelle la mieux adaptée aux opérations concernées.

THÉMATIQUES

Approches juridique et opérationnelle des outils de l'aménagement opérationnel. Les caractéristiques de la ZAC et du lotissement . Le choix et ses conséquences. Examen de cas réels, en sous-groupes, avec accompagnement de l'expert.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Walter SALAMAND, FIDUCIAL LEGAL By LAMY - LAMY & ASSOCIES

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<p>Journée</p>	<p>Présentation de la session et tour de table</p> <p>Les outils de l'aménagement opérationnel</p> <ul style="list-style-type: none"> - les outils juridiques : ZAC, lotissement, AFU, permis de construire (valant division, demandé à plusieurs) - les outils financiers : Taxe d'aménagement, participation ZAC, convention de PUP. PAE et PVR (pour mémoire). <p>Fin de la journée à 18h00</p>
<p>Notion d'aménagement</p>	<p>Implications (compétence)</p> <p>Distinction opération d'aménagement /opération immobilière</p> <p>Pause déjeuner à 12h30</p>
<p>Les outils contractuels de l'aménagement</p>	<p>Rapide présentation sur les outils réglementaires (qui feront l'objet d'une présentation dans la deuxième journée)</p> <p>Les outils financiers d'une opération d'aménagement</p> <p>Fin de la journée à 18h00</p>
<p>Journée Rappel des caractéristiques de la ZAC et des lotissements dans leurs différents aspects</p>	<ul style="list-style-type: none"> - procédure - réalisation - financements des équipements publics / distinction équipement propres équipements publics - Le PLU et les procédures - La maîtrise foncière et les procédures <p>Pause déjeuner à 12h30</p>
<p>Le choix et ses conséquences : comparaison des procédures sur les plans juridique et financier _ Avantages / inconvénients</p>	<ul style="list-style-type: none"> - comparaison des procédures (rappel rapide) - critères de choix pratiques <p>Zoom sur la comparaison</p> <p>ZAC / lotissement : présentation d'un tableau comparatif</p> <p>Exemples illustrant le choix entre les deux procédures</p> <p>Fin de la journée à 17h00</p>
<p>Journée Travaux en sous-groupes : exercices sur les choix</p>	<p>Présentation d'un cas de projet d'opération d'aménagement</p> <p>Restitution orale des travaux</p> <p>Conclusion et évaluation de la session</p> <p>Fin de la journée pour les non-certifiants à 12h30</p> <p>QCM pour les certifiants</p> <p>Fin de la journée pour les certifiants à 13h30</p>